



宁夏出台房产税实施细则 明年元旦起执行

四类情形的房产免征房产税

新居自交付使用后次月起计征

(四) 房地产开发企业自用、出租、出借本企业制作的商品房，自衡宇使用或交付之次月起计征房产税；

(一) 购置新建商品房，自衡宇交付使用之次月起计征房产税；

(三) 出租、出借房产，自交支付租、出借房产之次月起计征房产税；



官网截图

遵照房产原值减除30%后盘算税率为1.2%

第九条房产税的征收治理，遵照《中华人民共和国税收征收治理法》及有关划定执行。

(二) 购置存量房，自管理衡宇权属转移、变换挂号手续，房地产权属挂号机关签发衡宇权属证书之次月起计征房产税；

第三条房产税由房产所在地的地方税务机关征收，未设立地方税务机关的市、县（区）由房产所在地的国家税务机关征收（下同）。

纳税人因房产的实物或权力状态发生转变而依法终止房产税纳税义务的，其应纳税款的盘算应停止到房产的实物或权力状态发生转变的当月末。

第七条房产税按年盘算、分季缴纳。分季缴纳的税款应于季度终了后15日内缴纳入库，入库限期最后一日如遇法定节沐日可向后顺延。



(二) 企业办的各种学校、医院、托儿所、幼儿园自用的房产;

(五) 自建的衡宇, 自建成之次月起征收房产税。委托施工企业建设的衡宇, 从管理验收手续之次月起征收房产税。在管理验收手续前已使用或出租、出借的新建衡宇, 应按划定征收房产税。

对遵照房产原值计税的房产, 岂论是否纪录在会计账簿牢固资产科目中, 均应根据衡宇原价盘算缴纳房产税。衡宇原价应凭据国家有关会计制度划定举行核算。对纳税人未按国家会计制度划定核算并纪录的, 应按划定予以调整或重新评估。

房产税按年盘算分季缴纳

纳税人跨市、县(区)使用房产的, 由纳税人划分向房产所在地的主管税务机关缴纳房产税。

《细则》划定, 购置新建商品房, 房产税自衡宇交付使用之次月起计征; 购置存量房, 房产税自管理衡宇权属转移、变换挂号手续, 房地产权属挂号机关签发衡宇权属证书之次月起计征; 出租、出借房产, 则自交支付租、出借房产之次月起计征房产税; 而房地产开发企业自用、出租、出借本企业制作的商品房, 房产税则是从衡宇使用或交付之次月起计征; 另外, 自建的衡宇, 房产税将从建成之次月起征收房产税, 委托施工企业建设的衡宇, 从管理验收手续之次月起征收房产税。此外, 在管理验收手续前已使用或出租、出借的新建衡宇, 应按划定征收房产税。

《细则》明确, 房产税将按年盘算、分季缴纳。分季缴纳的税款应于季度终了后15日内缴纳入库, 入库限期最后一日如遇法定节沐日可向后顺延。年应纳房产税额在10000元(含10000元)以下的纳税人, 纳税人可以自愿接纳整年一次性申报纳税, 缴纳时间为每年第一季度终了后15日内, 入库限期最后一日如遇法定节沐日可向后顺延。

(三) 经有关部门判定, 对毁损不堪栖身和危险衡宇, 在制止使用后, 可免征房产税;

《细则》称, 除《条例》第五条划定者外, 四类房产免纳房产税: (一) 安置残疾人就业的纳税人, 可按有关划定减征或者免征房产税; (二) 企业办的各种学校、医院、托儿所、幼儿园自用的房产; (三) 经有关部门判定, 对毁损不堪栖身和危险衡宇, 在制止使用后, 可免征房产税; (四) 衡宇大修停用半年以上的, 经纳税人申请, 在大修时代可免征房产税。

其他情形需要定期减税免税的, 依据《中华人民共和国民族区域自治法》由自治区人民政府确定。

第六条纳税人缴纳房产税确有难题需要定期减税免税的, 按《宁夏回族自治区地方税收减免治理暂行措施》的有关划定管理。

第五条除《条例》第五条划定者外, 下列房产免纳房产税:

第八条房产税纳税义务发生时间为:

第四条房产税遵照房产原值一次减除30%后的余值盘算缴纳的, 税率为1.2%; 房产出租的, 以房产租金收入为房产税的计税依据, 税率为12%。

(四) 衡宇大修停用半年以上的, 经纳税人申请, 在大修时代可免征房产税。

责任编辑: 时鑫

年应纳房产税额在10000元(含10000元)以下的纳税人, 纳税人可以自愿接纳整年一次性申报纳税, 缴纳时间为每年第一季度终了后15日内, 入库限期最后一日如遇法定节沐日可向后顺延。

第十条本细则自2018年1月1日起执行。《宁夏回族自治区房产税实施细则》(宁政发〔1987〕3号)同时废止。

附《细则》全文:

第一条凭据《中华人民共和国房产税暂行条例》(以下简称《条例》)划定, 联合我区现实, 制订本实施细则。



经济日报-中国经济网10月20日讯 据宁夏回族自治区人民政府官网新闻，克日，宁夏出台《宁夏回族自治区房产税实行细则》（以下简称《细则》），明确宁夏房产税在都会、县城、建制镇和工矿区（包罗各种开发区、各种园区）规模内征收，新细则自2018年1月1日起执行。

（一）安置残疾人就业的纳税人，可按有关划定减征或者免征房产税；

都会、县城、建制镇和工矿区的详细征税规模，由自治区人民政府批准。

宁夏回族自治区房产税实行细则

《细则》明确，房产税遵照房产原值一次减除30%后的余值盘算缴纳的，税率为1.2%；房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据，税率为12%。此外，对遵照房产原值计税的房产，岂论是否纪录在会计账簿牢固资产科目中，均应根据衡宇原价盘算缴纳房产税。衡宇原价应凭据国家有关会计制度划定举行核算。

第二条房产税在都会、县城、建制镇和工矿区（包罗各种开发区、各种园区）规模内征收。

红线接着走去，经过大殿的中央时，她发现地上隐约划着许多玉蝉和字符，显然这是一个阵势，若是那女人有心杀她，只要让其转动，自己多半便会死在这里。飞行器缓缓的升空，而后极快的向着西方飞去。只用了不到一分钟的时间，飞行器的速度便是突破了音障，达到了四倍音速。

王小民将韩?瑶和李静护在了身后，挺身而出，丝毫不惧的看着刘风，目光森冷的道：“刘风，你拿的是你老子的手枪吧？你这是在坑你老子知道吗？如果我是你，我会尽快把枪收哦起来。”正腹诽着，脑海里跑马溜溜地想起某人，暗忖要不要给他打电话呢，蓦地，她油然而生一种仿若福至心灵的奇妙感觉，就好像隐隐有什么在呼唤着她。须菩提祖师将这石猴弄醒，又传他一篇炼气的法决，此法决高深玄妙，若能参透自然造化无穷，但能悟得几分，却要凭个人资质了。

发布时间：2017-10-23 02:44:16

[android wear](#) [苹果](#)